

**РЕСПУБЛИКА БЕЛАРУСЬ**  
**ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕГИСТР НЕДВИЖИМОГО**  
**ИМУЩЕСТВА, ПРАВ НА НЕГО И СДЕЛОК С НИМ**

**Государственный комитет по имуществу Республики Беларусь**

Республиканское унитарное предприятие "Гомельское агентство по  
государственной регистрации и земельному кадастру"  
Мозырский филиал

**СВИДЕТЕЛЬСТВО (УДОСТОВЕРЕНИЕ) № 330/639-13420**  
**О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ**

По заявлению № 1027/21:639 от 13 января 2021 года

в отношении **земельного участка** с кадастровым номером 323581201601001434, расположенного по адресу: Гомельская обл., Мозырский р-н, Козенский с/с, д. Дрозды, ул. Артюшенко М.И., площадь - 0.0921 га, целевое назначение - Земельный участок для строительства и обслуживания блокированного жилого дома

**произведена государственная регистрация:**

1. создания земельного участка на основании выделения вновь образованного земельного участка;

2. возникновения права собственности Республики Беларусь на земельный участок, правообладатель - Республика Беларусь;

3. возникновения прав, ограничений (обременений) прав на земельный участок (право аренды), правообладатель - юридическое лицо, резидент Республики Беларусь Открытое акционерное общество "Мозырьпромстрой";

4. возникновения прав, ограничений (обременений) прав на земельный участок (запрет изменения целевого назначения земельных участков, предоставленных для ведения личного подсобного хозяйства, земельных участков, предоставленных для строительства (строительства и обслуживания) капитальных строений (зданий, сооружений), до завершения их строительства, а также земельных участков, предоставленных гражданам как состоящим на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий, до истечения 8 лет со дня государственной регистрации жилых домов (ч.6 ст.10 Кодекса Республики Беларусь о земле));

5. возникновения прав, ограничений (обременений) прав на земельный участок (ограничения (обременения) прав на земельные участки, расположенные в охранных зонах электрических сетей).

**Приложения:**

1. земельно-кадастровый план земельного участка

**Примечание:** Земельный участок имеет ограничения (обременения) прав в использовании земель. Виды ограничений (обременений) прав: земли, расположенные в охранных зонах электрических сетей, код - 5.2, площадь - 0.0048 га.

Свидетельство составлено 16 января 2021 года

Регистратор *Колос Галина Николаевна* 639

М.П.

(подпись)

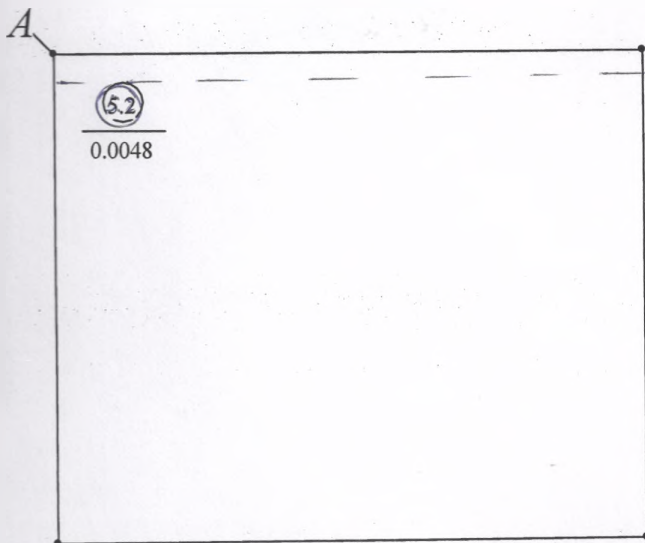
Лист 1 из 2

**ОБЩИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕГИСТР НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА. ПРАВ НА НЕГО И СДЕЛОК С НИМ**

**ЗЕМЕЛЬНО-КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

Кадастровый номер: **323581201601001434**  
 Площадь участка: **0.0921 га**  
 Адрес: **Гомельская обл., Мозырский р-н, Козенский с/с, д. Дрозды, ул. Артюшенко М.И.**  
 Предназначение: **Земельный участок для строительства и обслуживания блокированного жилого дома**  
 Вид земель: **Земли населенных пунктов, садоводческих товариществ, дачных кооперативов**  
 Масштаб плана: **1:500**

Номера точек	Меры линий, м
1-2	33.20
2-3	27.71
3-4	33.22
4-1	27.78



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

- ② - код охранной зоны и ее площадь
- 0.2500 - граница земельного участка
- - точка поворота границы земельного участка

**Сведения об организации, выдавшей документ**

Республиканское унитарное предприятие  
 "Гомельское агентство по государственной  
 регистрации и земельному кадастру" Мозырский филиал

регистратор недвижимости

Колос Г.Н.

16.01.2021

**ОПИСАНИЕ СМЕЖНЫХ ЗЕМЕЛЬ**

До точки	Кадастровый блок и номер земельного участка
А	Зарегистрированные земельные участки отсутствуют

**СВЕДЕНИЯ  
о наличии ограничений в использовании земли**

Условные обозначения  
на плане

Название объектов и зон охраны


Основание для установки ограничений в использовании земли

Земельные участки, расположенные в охранных зонах  
электрических сетей

Земельные участки, расположенные в охранных зонах электрических сетей

5.2

Примечание: перечень ограничений  
в использовании земли прилагается

  
подпись

**РЕСПУБЛИКА БЕЛАРУСЬ**  
**ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕГИСТР НЕДВИЖИМОГО**  
**ИМУЩЕСТВА, ПРАВ НА НЕГО И СДЕЛОК С НИМ**

**Государственный комитет по имуществу Республики Беларусь**

Республиканское унитарное предприятие "Гомельское агентство по  
государственной регистрации и земельному кадастру"  
Мозырский филиал

**СВИДЕТЕЛЬСТВО (УДОСТОВЕРЕНИЕ) № 330/1906-716**  
**О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ**

По заявлению № 11823/21:1906 от 18 марта 2021 года

в отношении **земельного участка** с кадастровым номером  
323581201601001434, расположенного по адресу: Гомельская обл.,  
Мозырский р-н, Козенский с/с, д. Дрозды, ул. Артюшенко М.И., 18,  
площадь - 0.0921 га, целевое назначение - Земельный участок для  
строительства и обслуживания блокированного жилого дома

**произведена государственная регистрация:**

1. прекращения прав, ограничений (обременений) прав на  
земельный участок (запрет изменения целевого назначения земельных  
участков, предоставленных для ведения личного подсобного  
хозяйства, земельных участков, предоставленных для строительства  
(строительства и обслуживания) капитальных строений (зданий,  
сооружений), до завершения их строительства, а также земельных  
участков, предоставленных гражданам как состоящим на учете  
нуждающихся в улучшении жилищных условий, до истечения 8 лет со  
дня государственной регистрации жилых домов (ч.6 ст.10 Кодекса  
Республики Беларусь о земле)).

Приложения:

1. земельно-кадастровый план земельного участка

Примечания: Земельный участок имеет ограничения в  
использовании земель. Виды ограничений: земли, расположенные в  
охранных зонах электрических сетей напряжением до 1000 вольт, код  
- 5.2, площадь - 0.0048 га.

Свидетельство составлено 22 марта 2021 года

Регистратор *Аристова Диана Феликсовна 1906*

М.П.

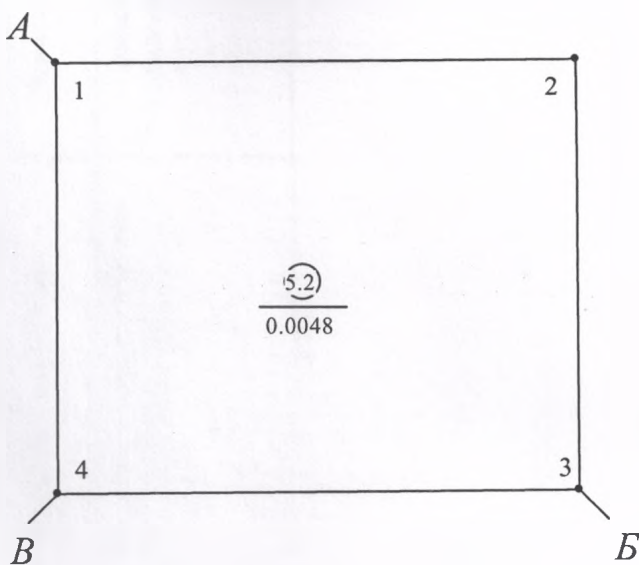
(подпись)

Лист 1 из 1





**ЗЕМЕЛЬНО-КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

Кадастровый номер: **323581201601001434**  
 Площадь участка: **0.0921 га**  
 Адрес: **Гомельская обл., Мозырский р-н, Козенский с/с, д. Дрозды, ул. Артюшенко М.И., 18**  
 Целевое назначение: **Земельный участок для строительства и обслуживания блокированного жилого дома**  
 Категория земель: **Земли населенных пунктов, садоводческих товариществ, дачных кооперативов**  
 Масштаб плана: **1:500**

Номера точек	Меры линий, м
1-2	33.20
2-3	27.71
3-4	33.22
4-1	27.78



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

-  - код охранной зоны и ее площадь 0.0048
-  - граница охранной зоны
-  - граница земельного участка
-  - точка поворота границы земельного участка

**ОПИСАНИЕ СМЕЖНЫХ ЗЕМЕЛЬ**

От точки	До точки	Кадастровый блок и номер смежного земельного участка
А	Б	Зарегистрированные земельные участки отсутствуют
Б	В	1:1435
В	А	1:1280

**Сведения об организации, выдавшей документ**

Республиканское унитарное предприятие  
 "Гомельское агентство по государственной  
 регистрации и земельному кадастру" Мозырский  
 филиал

регистратор недвижимости

Аристова Д.Ф. 22.03.2021



**СВЕДЕНИЯ**  
**о наличии ограничений в использовании земли**

Условные обозначения на плане	Названия объектов и зон охраны	Основание для установки ограничений в использовании земли
(5.2)	Земельные участки, расположенные в охранных зонах электрических сетей	Правила охраны электрических сетей напряжением до 1000 вольт, утвержденные Постановлением Совета Министров СССР от 11.09.1972 г. № 667

Примечание: перечень ограничений в использовании земли прилагается

